



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 3: Het omgevingsplan

U heeft geluisterd naar de podcast Thuis in de Omgevingswet, waarin wij het onderdeel Het omgevingsplan hebben behandeld.

We zetten graag de belangrijkste punten uit deze podcast nog even voor u op een rijtje.

Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen:

[Mr. Kevin Timmer](#)

06-54100055

[Mr. Leon Mathey](#)

06-23921585

T R I P
ADVOCATEN
NOTARISSEN



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 3: Het omgevingsplan

- Per gemeente bestaat één omgevingsplan. Dit plan beslaat het gehele grondgebied van de gemeente.
- In het omgevingsplan kunnen regels worden gesteld met het oog op de doelen van de Omgevingswet over activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. (Artikel 4.1 Omgevingswet)
- Omgevingsplannen moeten voldoen aan ‘een evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. (Artikel 4.2 Omgevingswet) Dit is een ruimer begrip dan de vroegere ‘goede ruimtelijke ordening’.
- Het omgevingsplan moet voldoen aan instructieregels uit onder meer het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De provincie kan instructieregels stellen in haar omgevingsverordening.
- De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor vaststelling van het Omgevingsplan. De raad kan de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het plan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
- De op 31 december 2023 geldende bestemmingsplannen worden op 1 januari 2024 van rechtswege deel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.