



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 4: Vergunningvrij bouwen

U heeft geluisterd naar de podcast Thuis in de Omgevingswet, waarin wij het onderdeel Vergunningvrij bouwen hebben behandeld.

We zetten graag de belangrijkste punten uit deze podcast nog even voor u op een rijtje.

Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen:

[Mr. Kevin Timmer](#)

06-54100055

[Mr. Rens Snel](#)

06-28207477

T R I P
ADVOCATEN
NOTARISSEN



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 4: Vergunningvrij bouwen

- Inhoudelijk blijft de regelgeving omtrent vergunningvrij bouwen grotendeels gelijk aan het oude recht. Wel verandert de systematiek.
- De Omgevingswet kent een knip tussen technisch bouwen (technische bouwactiviteit) en ruimtelijk bouwen (omgevingsplanactiviteit). Voor beide activiteiten kan een vergunning vereist zijn.
- Op grond van artikel 22.26 Bruidsschat is de ruimtelijke bouwactiviteit in beginsel vergunningplichtig. Op deze vergunningplicht bestaan uitzonderingen. Deze staan onder meer in artikel 22.27 Bruidsschat.
- De technische bouwactiviteit is in beginsel niet vergunningplichtig, tenzij deze wordt aangewezen. Zie artikel 2.25 ev. Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In artikel 2.27 Bbl zijn uitzonderingen op de aanwijzing van vergunningplichtige gevallen opgenomen.