



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 5: Bopa

U heeft geluisterd naar de podcast Thuis in de Omgevingswet, waarin wij het onderdeel de Bopa hebben behandeld.

We zetten graag de belangrijkste punten uit deze podcast nog even voor u op een rijtje.

Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen:

[Mr. Leon Mathey](#)

06-23921585

[Mr. Rens Snel](#)

06-28207477

T R I P
ADVOCATEN
NOTARISSEN



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 5: de Bopa

- De buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa) is een activiteit die strijdig is met het omgevingsplan (Vgl. art. 2.1, eerste lid en onder c, wabo).
- Het begrip 'goede ruimtelijke ordening' wordt vervangen door 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Het toetsingskader wordt hierdoor breder.
- In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn beoordelingsregels opgenomen die van toepassing zijn op verlening van een omgevingsvergunning voor het verrichten van een Bopa. Hierbij moet met name worden gekeken naar afdeling 8.1.
- Het uitgangspunt is dat bij verlening van een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet de reguliere procedure wordt toegepast. Uitzonderingen zijn opgenomen in artikel 10.24 Omgevingsbesluit.
- De uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure kan worden toegepast op verzoek van de aanvrager en onder voorwaarden op initiatief van het bevoegd gezag (artikel 16.65 Omgevingswet).
- De lex silencio positivo (LSP) is onder de Omgevingswet niet van toepassing.