



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 12: Nadeelcompensatie

U heeft geluisterd naar de podcast Thuis in de Omgevingswet, waarin wij het onderdeel Nadeelcompensatie hebben behandeld.

We zetten graag de belangrijkste punten uit deze podcast nog even voor u op een rijtje.

Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen:

[Mr. Lars Bos](#)

06-55551310

[Mr. Kevin Timmer](#)

06-54100055

T R I P
ADVOCATEN
NOTARISSEN



Thuis in de Omgevingswet

Aflevering 12: Nadeelcompensatie

- Titel 4.5 Awb treedt gelijktijdig met de invoering van de Omgevingswet in werking.
- Onder de omgevingswet komt het begrip 'planschade' te vervallen. Dit wordt vervangen door het begrip 'nadeelcompensatie'. Afdeling 15.1 Omgevingswet is een aanvulling op titel 4.5 Awb.
- De Omgevingswet regelt expliciet wanneer sprake is van passieve risicoaanvaarding (Art. 15.6 Omgevingswet).
- Bij indirecte schade geldt een normaal maatschappelijk risico van 4%. (Art. 15.7 eerste lid, Omgevingswet)
- Bij indirecte schade wordt niet gekeken naar de maximale planinvulling, maar naar de feitelijke situatie voor en na de activiteit.
- Voor de vaststelling van schade wordt gekeken naar het moment dat de schade 'werkelijk optreedt'. (Art. 15.3 en 15.4 Omgevingswet)