

# Thuis in de Omgevingswet

## Aflevering 1: Bouwen

U heeft geluisterd naar de podcast Thuis in de Omgevingswet, waarin wij het onderdeel Bouwen hebben behandeld.

We zetten graag de belangrijkste punten uit deze podcast nog even voor u op een rijtje.

Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen:

[Mr. Leon Mathey](#)

06-23921585

[Mr. Diana Garcea](#)

050-5997999

T R I P  
ADVOCATEN  
NOTARISSEN



## Thuis in de Omgevingswet

### Aflevering 1: Bouwen

- Onder de Omgevingsactiviteit komt er in 'knip' in de bouwactiviteit uit het oude recht (artikel 2.1, eerste lid en onder a, Wabo). De Omgevingswet kent een ruimtelijke en een technische bouwactiviteit. Deze zijn te vinden in artikel 5.1, eerste lid en onder a, en artikel 5.1, tweede lid en onder a, Omgevingswet.
- De beoordelingskaders zijn met name te vinden in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
- De Omgevingswet kent geen verplichte samenhang tussen het technische en ruimtelijke bouwen. Als blijkt dat de vergunning voor één activiteit niet kan worden verleend, betekent dit niet onverkort dat ook de vergunning voor de andere activiteit wordt geweigerd.
- Op het verlenen van omgevingsvergunningen is in beginsel de reguliere procedure van toepassing (afd. 16.5 Omgevingswet).
- Onder de Omgevingswet vervalt de vergunning van rechtswege (lex silencio positivo).